



CELAUR 
IMMOBILIER

Appartement pour investisseur

44 000 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

4000 € TTC

Prix hors honoraires 40 000 €



Chalus



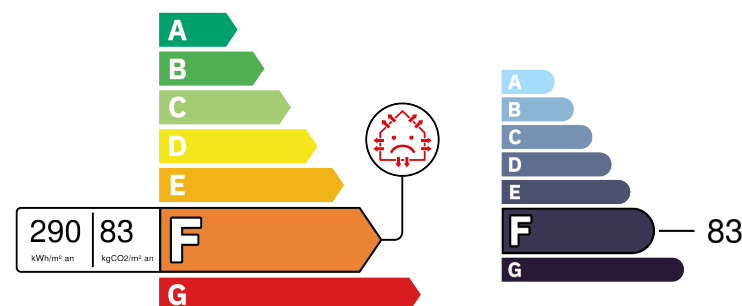
AGENCE LIMOGES

11 Avenue Saint Eloi
87000 LIMOGES

06 72 62 09 05

06 72 62 09 05

Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue. L'appartement est actuellement loué, il génère un revenu locatif de 4560€/an hors charges, idéal pour un investisseur. Locataire en place depuis Juin 2004. D'une surface de 72m², l'appartement est composé d'un séjour exposé Sud/Est donnant sur un balcon de 4m², 2 chambres, salle de bains et wc séparé. L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking privative. Située dans une résidence très calme, à...



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.



72 m²



2

REF. LI120cc-a

www.celaurimmo.com